



COMUNE DI INDUNO OLONA

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

“REALIZZAZIONE NUOVI CINERARI E OSSARI
PRESSO CIMITERO COMUNALE”
CUP: PROV0000058093

PROGETTO DI FTE ED ESECUTIVO (unica fase)
(art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 - ALLEGATO I.7 art.22)

PE. 01 – Relazione generale e tecnica

Quadro esigenziale in ambito cimiteriale

Per l'annualità 2025, in corso, l'Amministrazione comunale ha individuato tra gli obiettivi primari la realizzazione di nuovi ossari e cinerari nel cimitero comunale, in relazione al quadro esigenziale meglio descritto di seguito, stanziando apposite risorse dedicate a tale finalità.

Situazione loculi. Alla data attuale del 3/11/2025, risultano liberi e assegnabili n.175 Loculi di cui n.174 nel nuovo ampliamento al piano primo del Campo 1 (loculi T-U-V-) e n.1 loculo triplo nel Campo 4 (loculi O). Considerato che nel 2024 sono stati assegnati n.22 nuovi loculi, si stima che vengano esauriti in circa 7 anni (stimando un'assegnazione media di 25 nuovi loculi all'anno). Si consideri che le estumulazioni per scadenza di concessione cimiteriale (le prime concessioni scadono a partire dal mese di luglio 2026), se non rinnovate, potranno prevedere la riassegnazione dei loculi, pertanto vi possono essere ulteriori disponibilità di loculi.

Situazione ossari/cinerari. Alla data del 03/11/2025 risultano disponibili n.49 cellette cinerario/ossario collocate esclusivamente nel corpo edilizio del Campo 3 – Ossario C. Tutte le altre cellette presenti negli ulteriori ambiti cimiteriali risultano invece completamente assegnate. Nel corso dell'anno 2024 sono state assegnate n.15 nuove cellette e, considerando l'aumento delle richieste di cremazione, si stima una media annuale pari a circa n.20 assegnazioni tra ossari e cinerari. Le cellette attualmente disponibili, oltretutto, sono collocate in posizioni disagiate (posizioni alte che necessitano dell'uso di scale per la pulizia e la sostituzione dei fiori a cura degli utenti) e a causa di tale criticità negli ultimi mesi si è verificata la rinuncia dei famigliari dei defunti all'assegnazione delle postazioni offerte.

In sintesi, la disponibilità di loculi è sufficiente, seppure nelle prossime annualità andrà rivalutata la situazione generale in ragione delle effettive richieste che si verificheranno; al contrario si rileva una disponibilità ridotta delle cellette per ossari e cinerari, che risulta insufficiente per soddisfare la domanda prevista nell'immediato futuro.

Indicazioni essenziali desunte dal D.I.P.

- a) Tipologia del bene e delle opere: trattasi di nicchie interne in corpo edilizio di recente realizzazione già predisposta con loculi; l'intervento ha le stesse caratteristiche delle opere già realizzate nel 2016 in situazioni e strutture analoghe, l'intero complesso è di proprietà comunale come anche le pertinenze ed i terreni circostanti;
- b) gli obiettivi prioritari sono descritti nel quadro esigenziale e nella negli indirizzi progettuali;
- c) i requisiti tecnici da soddisfare sono riferibili al Regolamento Regionale Lombardia 14 giugno 2022, n. 4 che definisce i criteri essenziali e dimensionali degli elementi in progetto;
- d) in relazione alla tipologia d'intervento si opta per la redazione di unico livello di progettazione, Progetto di fattibilità tecnica ed economica e contestuale Progetto Esecutivo secondo i criteri ed i contenuti individuati dall'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, agli artt.6 e 22 rispettivamente collocati nelle sezioni II e III del citato allegato, l'importo presunto delle opere risulta compreso entro il limite di € 50.000 di quadro economico;
- e) le coperture finanziarie definitive a carico del bilancio comunale dovranno necessariamente essere dettagliate con la successiva fase progettuale di Fattibilità Tecnica ed Economica e comunque rimodulate a seguito della procedura di affidamento;
- f) considerato l'importo delle opere, la procedura di affidamento sarà formalizzata secondo gli indirizzi del D. Lgs. 36/2023 art. 50 c. 1 lettera a);
- g) il contratto sarà stipulato a corpo;
- h) il progetto prevede un unico lotto progettuale;
- i) i tempi necessari per realizzare l'opera sono stimati in via preventiva in 45 giorni naturali e consecutivi in fatta salva l'acquisizione delle forniture a piè d'opera;
- j) si prevede la possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta anche per motivate varianti in corso d'opera o opere aggiuntive a corredo dell'opera principale;
- k) l'elaborato progettuale della sicurezza (PSC) non è previsto.

Definizione degli obiettivi e degli indirizzi progettuali

L'intervento persegue i seguenti obiettivi:

- Aumentare la disponibilità di cellette cinerario/ossario, garantendo la continuità del servizio pubblico cimiteriale in ragione delle previste necessità di tumulazione;
- Consentire la ripresa regolare delle operazioni di esumazione ed estumulazione;
- Rispondere alla crescente domanda legata alla diffusione della pratica della cremazione.
- Valorizzare un'area cimiteriale attualmente non utilizzata, mantenendo coerenza estetica con le strutture esistenti e già similmente realizzate;

In relazione agli obiettivi sopra indicati, con la presente proposta progettuale si punta alla realizzazione di **n. 224 nuovi ossari cinerari** come di seguito rappresentato e stimato.



stato di fatto – 2 nicchie esistenti nov. 2025



risultato atteso – cinerari/ossari già realizzati

Stima economica delle opere

La stima economica è redatta sulla base dei preventivi forniti da ditta specializzata in prefabbricazione di manufatti cimiteriali, previa valutazione di congruità eseguita tramite confronto parametrico con il listino prezzi regionale di Regione Lombardia.

Intervento 1 - Trasformazione di n.16 loculi in n.128 ossari/cinerari

Caratteristiche costruttive: Strutture e divisori interni in alluminio anodizzato sezione 25x25 mm con alettatura reggi-lapide integrata; Giunzioni in alluminio pressofuso; Pannelli divisori interni in PVC espanso; Rivestimenti lapidei in marmo bianco di Carrara spessore 2 cm; Fasce orizzontali in marmo bianco di Carrara spessore 2 cm; Borchie in bronzo Ø 4 cm passo 5MA; Predisposizione impianto elettrico con cavo tipo Frohr 2x0,75; Fornitura, trasporto e posa in opera compresi. Costo unitario: €150,00 (IVA esclusa) Totale: €19.200,00 (IVA esclusa)

Intervento 2 - Realizzazione di n.96 ossari/cinerari su muro frontale

Caratteristiche costruttive: Struttura portante in profilo di alluminio anodizzato sezione 25x25 mm con alettatura reggi-lapide integrata; Giunzioni in alluminio pressofuso; Pannelli divisorii interni in PVC espanso; Rivestimenti lapidei in marmo bianco di Carrara spessore 2 cm; Fasce orizzontali in marmo bianco di Carrara spessore 2 cm; Borchie in bronzo Ø 4 cm passo 5MA; Predisposizione impianto elettrico con cavo Frohr 2x0,75; Pavimentazione in marmo bianco di Carrara spessore 3 cm; Fornitura, trasporto e posa in opera compresi. Costo unitario: €150,00 (IVA esclusa)

Totale: €14.400,00 (IVA esclusa) Oneri sicurezza per entrambi gli interventi € 500,00 (IVA esclusa).

Cronoprogramma

Avvio lavori: entro il mese di gennaio 2026

Durata prevista dei lavori: 45 giorni naturali e consecutivi

Conclusioni

La realizzazione dei nuovi blocchi di cellette cinerario/ossario si configura come intervento prioritario per garantire la continuità del servizio pubblico essenziale nel rispetto delle esigenze dell'utenza, delle nuove richieste derivanti dalla pratica della cremazione e dell'efficienza delle operazioni cimiteriali. Il presente DIP costituisce riferimento per l'avvio della successiva fase progettuale

Responsabile del Settore
LL.PP. e Manutenzioni
Amedeo Manduzio